

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор, (у даљем тексту: локали, магацин и пијачно место) бр.12-8870 од 29. 03. 2019 г., дана 16.04.2019.г.

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-10500
16 04 2019 год.
Крагујевац

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустријска бр.12, Крагујевац
расписује
О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора
дана 24. 04. 2019. год. у 11,00 часова

І. „Аеродром“ пијаца
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

3 пословна простора –локала :

локал бр. 13 површине 21,00 м²
локал бр. 14 површине 20,50 м²
локал бр. 35 површине 21,60 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-11,00 бодова без ПДВ-а, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;
-12,00 бодова без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-13,00 бодова без ПДВ-а, за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине

Приоритет у поступку лицитације имају лица која су заинтересована за авансне уплате закупнине, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине за период од 1 године или за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине за период шест месеци.

У случају постигнуте исте цене закупнине по м², лицитира се период авансне уплате закупнине.

Уплата авансне закупнине врши се на дан закључења Уговора.

- монтажни киоск, површине 4,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 25,00 бодова по м², без ПДВ-а
Период закупа: 1 година, са месечним уплатама закупнине.

**II. „Центар“ пијаца
ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац**

два пословна простора –локала:

локал бр. 10. површине 14,00 м²

локал бр. 22. површине 12,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-12,00 евра без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-13,00 евра без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Хала II

локал бр. 1, површине 8,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 35,00 евра без ПДВ-а

Период закупа: шест месеци ,са месечним уплатама закупнине.

Хала I млечног павиљона

пијачно место површине 1,00м²

Почетна лицитациона цена закупнине је 3.000,00 динара са обрачунатим пдв-ом ,по м²,

Период закупа: једна година ,са месечним уплатама закупнине.

**III. „Шарена „ пијаца
ул. Београдска 30в, Крагујевац**

локал бр. 1А-2б површине 23,17 м²

Почетна лицитациона цена закупнине је 7,2 евра по м² без ПДВ-а.

Период закупа једна година са авансном уплатом закупнине за период од шест месеци.

Напомена: 1 бод =1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате).

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису била у блокади дуже од 15 дана.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве. Изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора односно власника радње.
- Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у зависности од одређене вредности закупнине у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустријска бр.12, Крагујевац, пре одржавања лицитације, најкасније 24.04.2019.г. до 10,45 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Личитациони корак за локале и киоск износи $\frac{1}{2}$ бода без ПДВ-а по m^2 од почетне лицитационе цене, а за пијачно место 500 динара са ПДВ-ом по m^2 од почетне лицитационе цене.
Напомена: 1 бод = 1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате).
- Учеснику лицитације који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације и не изврши уплату преосталог дела авансне закупнине губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине).
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- Уговори о закупу пословног простора за локале на „Аеродром“ пијаци, закључују се у зависности од одређења учесника лицитације на период од 1 или 3 године, за локале на пијаци „Центар“, и пијачно место у Хали I млечног павиљона на период од једне године, за локал на „Шареној“ пијаци на период од једне године.
- У случају реконструкције пијаче, Закоподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију, достављањем Обавештења о напуштању локала. У случају обуставе рада Закупца због извођења радова на пијаци, Закупцу ће се продужити рок трајања Уговора за временски период обуставе рада у закупљеном локалу и признати неискоришћени део авансно уплаћене закупнине

- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави **две регистроване менице** и изда менично – писмо овлашћење, на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Лицитација ће се одржати дана **24. 04. 2019.г. у 11,00 часова** у службеној просторији пијаце ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустриска бр.12, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Аеродром „, „Центар“ и „Шареној“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 131 у времену од 7,00 до 15,00 часова.


 Директор,
 Немања Димитријевић дипл. економиста